



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
UNIVERSIDADE DO ESTADO DE MATO GROSSO
CARLOS ALBERTO REYES MALDONADO
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA E PÓS-GRADUAÇÃO
MESTRADO PROFISSIONAL EM REDE NACIONAL EM
GESTÃO E REGULAÇÃO DE RECURSOS HÍDRICOS



ANÁLISE TEMPORAL E ESPACIAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NO ENTORNO DO RIO COXIPÓ PÓS APROVAÇÃO DO DECRETO Nº 6714/2018 E SUAS CONSEQUÊNCIAS AMBIENTAIS NO CORPO HÍDRICO

Área de Concentração: Instrumentos da Política de Recursos Hídricos
Linha de Pesquisa: Metodologias para Implementação do Instrumentos de
Gestão de Recursos Hídricos

Mestrando: Alahn Wellington De Moraes
Orientador: Dr. Érico Fernando de Oliveira Martins

Resumo: Os empreendimentos imobiliários vêm crescendo nos centros urbanos principalmente devido as políticas estatais de financiamento de imóveis. Por concentrar boa parte dos setores públicos e privados as capitais acabam por destacar-se neste contexto, alcançando números extraordinários em expansão imobiliária. A cidade de Cuiabá/MT, apresenta um crescente de novos empreendimentos imobiliários, atraindo muitos investidores, seguindo as trajetórias de grandes metrópoles. Em Cuiabá, no ano de 2020, foram movimentados mais de R\$ 3,2 bilhões em negociações imobiliárias, segundo o Sindicato de Habitação de Mato Grosso (Secovi-MT), melhor resultado desde 2015. Os aspectos positivos do aquecimento deste setor são o aumento de indicadores como Produto Interno Bruto (PIB) e Índice de Desenvolvimento Humano (IDH), geração de empregos na construção civil. Em contrapartida pontos que exigem grande atenção devem ser observados, como o zoneamento da cidade e as políticas públicas para minimizarem os impactos ambientais, garantindo como prioridade para sobrevivência humana o abastecimento de água de qualidade e o tratamento de esgoto. Naturalmente tais pontos críticos serão contemplados se o poder público municipal tiver em consonância com as políticas nacionais. Os procedimentos padrão para recebimento, análise e aprovação de projetos de esgotamento sanitário protocolados no município de Cuiabá se baseiam no decreto nº 6714 de 03 de setembro de 2018, estabelecendo para os interessados que pretendem obter alvará de obras, habite-se, projetos urbanísticos e licenças e adequação ambiental e dá outras providências. Assim, considerando a relevância do decreto nº 6714 no aspecto de qualidade de vida, é proposta uma pesquisa apurando o impacto desta legislação na expansão urbana. Este trabalho pretende mapear os empreendimentos imobiliários executados no entorno do Rio Coxipó no período de 2018 a 2021; identificar aqueles empreendimentos aprovados com base no Decreto Nº 6714; observar se cumprem os processos de lançamento dos efluentes no Rio Coxipó e avaliar a qualidade da água nestes locais. Por fim, será elaborado um documento em caráter técnico apresentando detalhadamente os pontos fortes e frágeis do Decreto Nº 6714. Espera-se que as reflexões e proposições fomentem as discussões e auxiliem na tomada de decisão dos entes que exerçam o poder da melhoria desse corpo hídrico.

Palavras-chave: Análise temporal, Esgotamento Sanitário, Empreendimentos Imobiliários, Rio Coxipó.

Mestrado Profissional em Rede Nacional em Gestão e Regulação de Recursos Hídricos

Av. Fernando Corrêa da Costa, nº. 2367, Campus da UFMT – Bairro: Boa Esperança
Instituto Nacional de Pesquisa do Pantanal (INPP), II Bloco, sala 57 - Cuiabá - MT, 78060-900
Página Oficial: <http://portal.unemat.br/profagua> /email: profagua@unemat.br
Telefone: (65) 99987-0137
<https://www.facebook.com/profaguaunemat>

UNEMAT
Universidade do Estado de Mato Grosso
Carlos Alberto Reyes Maldonado