

PORTAL DO COORDENADOR STRICTO > CONSULTA DE DEFESAS**DADOS DA DEFESA****Discente:** 2019102107 - ALAHN WELLINGTON DE MORAIS**CPF:** 051.563.531-69**Email:** alahn.morais@unemat.br**Orientador:** ERICO FERNANDO DE OLIVEIRA MARTINS**Co-Orientador:** Não informado**Local:** Banca Virtual - <https://meet.google.com/qfx-dyyo-hdg>**Data:** 16/12/2021**Hora:** 19:00**Tipo da banca:** DEFESA**Número de páginas:** 85**ATA DE PARECER DA BANCA****TÍTULO****ANÁLISE TEMPORAL E ESPACIAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NO ENTORNO DO RIO COXIPÓ PÓS APROVAÇÃO DO DECRETO Nº 6714/2018 E SUAS CONSEQUÊNCIAS AMBIENTAIS NO CORPO HÍDRICO****TÍTULO EM INGLÊS****TEMPORAL AND SPACE ANALYSIS OF REAL ESTATE DEVELOPMENTS IN THE SURROUNDINGS OF THE COXIPÓ RIVER AFTER THE APPROVAL OF DECREE No. 6714/2018 AND ITS ENVIRONMENTAL CONSEQUENCES ON THE WATER BODY****RESUMO**

Os cenários atuais dos empreendimentos imobiliários apresentam uma crescente nos grandes centros urbanos principalmente devido as políticas estatais de financiamento de imóveis. Por concentrar grande parte dos setores públicos e privados, as capitais acabam por destacar-se neste contexto, alcançando números extraordinários em expansão imobiliária. Os aspectos positivos do aquecimento deste setor são o aumento de indicadores como Produto Interno Bruto (PIB) e Índice de Desenvolvimento Humano (IDH), geração de empregos na construção civil. Em contrapartida, pontos que exigem grande atenção devem ser observados, como o zoneamento da cidade e as políticas públicas para minimizarem os impactos ambientais, garantindo como prioridade para sobrevivência humana o abastecimento de água de qualidade e o tratamento de esgoto. Naturalmente tais pontos críticos serão contemplados se o poder público municipal tiver em consonância com as políticas nacionais. Os procedimentos padrão para recebimento, análise e aprovação de projetos de esgotamento sanitário protocolados no município de Cuiabá se baseiam no decreto nº 6714 de 03 de setembro de 2018, estabelecendo para os interessados que pretendem obter alvará de obras, habite-se, projetos urbanísticos e licenças e adequação ambiental e dá outras providências. Assim, considerando a relevância do decreto nº 6714/2018 no aspecto de qualidade de vida, é proposta uma pesquisa apurando o impacto desta legislação na expansão urbana. Este trabalho pretende mapear os empreendimentos imobiliários executados no entorno do Rio Coxipó no período de 2018 a 2021; identificar aqueles empreendimentos aprovados com base no Decreto Nº 6714/2018; observar se cumprem os processos de lançamento dos efluentes no Rio Coxipó e avaliar a qualidade da água nestes locais. Por fim, será elaborado um documento em caráter técnico apresentando detalhadamente os pontos fortes e frágeis do Decreto Nº 6714/2018. Espera-se que as reflexões e proposições fomentem as discussões e auxiliem na tomada de decisão dos entes que exerçam o poder da melhoria desse corpo hídrico.

RESUMO EM INGLÊS

The current scenarios of real estate projects are growing in large urban centers mainly due to state policies for financing real estate. By concentrating a large part of the public and private sectors, the capitals end up standing out in this context, reaching extraordinary numbers in real estate expansion. The positive aspects of this sector's heating are the increase in indicators such as the Gross Domestic Product (GDP) and the Human Development Index (HDI), generation of jobs in civil construction. On the other hand, points that require great attention must be observed, such as the zoning of the city and public policies to minimize environmental impacts, ensuring the supply of quality water and sewage treatment as a priority for human survival. Naturally, such critical points will be addressed if the municipal government is in line with national policies. The standard procedures for receiving, analyzing and approving sanitary sewage projects filed in the municipality of Cuiabá are based on Decree No. 6714 of September 3, 2018, establishing for those interested in obtaining construction permits, occupancy permits, urban projects and licenses and environmental adequacy and other measures. Thus, considering the relevance of Decree No. 6714/2018 in the aspect of quality of life, a survey is proposed to investigate the impact of this legislation on urban expansion. This work intends to map the real estate projects carried out around the Coxipó River in the period from 2018 to 2021; identify those projects approved based on Decree No. 6714/2018; observe whether the processes for discharging effluents into the Coxipó River are complied with and assess the quality of water in these locations. Finally, a technical document will be prepared presenting in detail the strengths and weaknesses of Decree No. 6714/2018. It is expected that the reflections and propositions encourage discussions and help in decision-making by entities that exercise the power to improve this body of water.

PALAVRAS-CHAVE

Análise temporal, Esgotamento Sanitário, Empreendimentos Imobiliários, Rio Coxipó.

MEMBROS DA BANCA

CPF	Nome	Email	Instituição	Tipo
850.460.271-00	ERICO FERNANDO DE OLIVEIRA MARTINS (ORIENTADOR)	profericomartins@unemat.br	UNEMAT	Presidente
251.503.268-01	RODRIGO BRUNO ZANIN	rodrigo.zanin@unemat.br	UNEMAT	Interno
929.767.198-53	NELSON RODRIGUES DOS REIS FILHO	nelsonreisfilho@gmail.com	UFRJ	Externo à Instituição

[<< Voltar](#)**Portal do Coordenador Stricto**